



E&V ID W-04736T

IBIZA TOWN

Stilvolle und komfortable Wohnung am Hafen

GESAMTFLÄCHE

ca. 59 m²

KAUFPREIS

485.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

ANZAHL BADEZIMMER

1



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 59 m²

Anzahl Schlafzimmer

2

Kaufpreis

485.000 €

Anzahl Badezimmer

1

Klimaanlage

Split Klimagerät

Fußbodenart

Fliesen

Terrasse

✓

Aufzug

✓

Letzte Renovierung

2025

Aussicht

verbaut, Hafenblick

Alarmanlage

✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Gelegen in einer der emblematischsten und privilegiertesten Gegenden des Hafens von Ibiza, wurde dieses exklusive vierstöckige Gebäude vollständig mit hochwertigen Materialien renoviert und wird komplett neu präsentiert. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, ein außergewöhnliches und im Altstadtbereich sehr seltenes Element, das sowohl in Bezug auf Komfort als auch Exklusivität einen Mehrwert bietet.

In der dritten Etage befindet sich diese elegante Wohnung, die darauf ausgelegt ist, maximalen Komfort in einem modernen und lichtdurchfluteten Raum zu bieten. Die hochwertigen Ausführungen verleihen jedem Raum Raffinesse, während der offen gestaltete Hauptbereich Wohnzimmer, Esszimmer und eine voll ausgestattete

Designerküche integriert. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein modernes Bad, das sorgfältig gestaltet wurde, um Komfort und Stil zu bieten. Ein privater Balkon ermöglicht es, die frische Luft und die lebendige Atmosphäre des Hafens zu genießen.

Hocheffiziente Fenster garantieren eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung und sorgen das ganze Jahr über für Wohlbefinden. Diese Immobilie ist ideal sowohl für diejenigen, die exklusiv an einem prestigeträchtigen Standort wohnen möchten, als auch für Investoren, die ein Premium-Produkt mit großem Wertsteigerungspotenzial in einer der begehrtesten Gegenden von Ibiza suchen.



Lagebeschreibung

La Marina besticht nicht nur durch ihren historischen Charme und ihr kosmopolitisches Flair, sondern auch durch ihre hervorragende Lage und die einfache Erreichbarkeit der wichtigsten Dienstleistungen. Der Internationale Flughafen von Ibiza ist etwa 10 Autominuten entfernt, was die Gegend zu einer idealen Wahl für diejenigen macht, die ein zweites Zuhause suchen oder häufig reisen möchten.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie zahlreiche erstklassige

Restaurants, charmante Bars, Cafés und gastronomische Angebote, die von lokaler Küche bis hin zu internationalen Spitzenoptionen reichen. Darüber hinaus gibt es in der Umgebung Supermärkte, Apotheken, exklusive Boutiquen und alle Arten von Geschäften, die es ermöglichen, einen komfortablen und dynamischen Lebensstil zu genießen, ohne große Entfernungen zurücklegen zu müssen.







ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E	88,54	27,80
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

